



**COMISIÓN QUINTA CONSTITUCIONAL PERMANENTE DEL
HONORABLE SENADO DE LA REPÚBLICA
LEGISLATURA 2009 – 2010 - PRIMER PERIODO**

PROPOSICIONES Nos. 001 Y 002

Cítese al Señor Ministro de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, doctor Carlos Costa Posada y al Señor Presidente de Findeter, doctor Luis Guillermo Jaramillo Mejía, para que en sesión ordinaria, respondan por los resultados en materia de inversión en medio ambiente y vivienda social y sobre los impactos del proyecto ciudadela San José en Manizales – Caldas.

El debate se realizará el día martes 1º. de septiembre de 2009 a las 9:30 a.m. en las instalaciones de la Comisión.

**CUESTIONARIO AL SEÑOR MINISTRO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y
DESARROLLO TERRITORIAL:**

1. ¿En qué ciudades, distintas a Manizales, también se están realizando proyectos urbanos como el de la comuna San José? Favor remitir toda la documentación, informes, estudios, consultorías, sustentos de créditos con organismos multilaterales, etc., sobre tales proyectos.
2. ¿Cómo se están financiando tales proyectos? Favor especificar las fuentes de los recursos financieros: presupuesto nacional, presupuesto entes territoriales, recursos de endeudamiento externo (en este caso favor anexar los documentos donde los organismos multilaterales respaldan los créditos), etc. Favor remitir copia de los documentos firmados con el BID u otro organismo multilateral en relación al desarrollo, a la financiación y a la planeación y desarrollo de estos proyectos urbanísticos.
3. ¿Cuáles son las condiciones financieras de todos los créditos adquiridos con organismo multilaterales en relación a la financiación de los proyectos urbanísticos como el de San José, Manizales? Especificar cosas la tasa de interés, plazo, etc. ¿Cómo se pagarán estos créditos? ¿De dónde provendrán los recursos?
4. Favor explicar en qué consiste el proyecto ciudades amables.

5. ¿En qué estado se encuentra el proyecto San José en Manizales? Favor anexar todas los actos administrativos (decretos, resoluciones, etc.) emitidos por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial al respecto.
6. ¿Cuántos hogares y personas deberán ser reubicadas por efecto del proyecto San José, Manizales?
7. ¿Por qué considera el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial necesario el desarrollo del proyecto San José y los otros proyectos de este tipo a nivel nacional? En la respuesta favor darlas razones económicas, sociales, urbanísticas y políticas del proyecto.
8. ¿Cuáles son los fundamentos legales en los que se basa el gobierno para el desarrollo de tales proyectos? ¿Cómo se compaginan tales fundamentos con la autonomía que tienen los entes territoriales para la organización del territorio y en general del uso del suelo en su jurisdicción?
9. ¿Cuáles serán los efectos sobre el precio del suelo y en la estratificación del proyecto San José? Favor especificar en cuánto se valorizará el metro cuadrado en cada una de las áreas donde se realizarán intervenciones urbanísticas en relación con el desarrollo de San José. (Avenida Colón, zona mixta, parque tecnológico, parque recreodeportivo, avanzada, ladera, colegio, cisco, policía, plaza San José, vivienda de interés social y ciudadela salud).
10. Favor describir el proceso mediante el cual se pagará a quienes se vean abocados a vender sus predios o viviendas como efecto del desarrollo del proyecto San José. A cuánto se les pagará el metro cuadrado (favor especificar para cada una de las áreas donde se realizarán intervenciones urbanísticas).

CUESTIONARIO PARA EL SEÑOR MINISTRO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL – PRESENTADO POR EL HONORABLE SENADOR. OSCAR JOSUE REYES CARDENAS:

1. ¿CUántos subsidios de vivienda de interés social (VIS) por emergencia invernial se han destinado al Departamento de Santander en los últimos 4 años. (Enero de 2006 – a la fecha)
2. De los subsidios otorgados hace cinco años para el Municipio de Girón, diga:
 - a. ¿Cuántas viviendas se han construido?
 - b. ¿Cuántas viviendas se han entregado?
 - c. ¿Cuántas viviendas se han habitado?
 - d. ¿Cuántas viviendas están en proceso de construcción?

- e. ¿Cuál es la responsabilidad de Findeter en este proyecto y qué investigación ha solicitado el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial para esclarecer culpables de este fracaso?.

CUESTIONARIO PARA EL SEÑOR PRESIDENTE DE FINDETER - PRESENTADO POR EL HONORABLE SENADOR OSCAR JOSUE REYES CARDENAS:

1. ¿A cargo de qué funcionario de Findeter, estuvo el estudio del Proyecto del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, con el que se construyeron las viviendas de los damnificados del Municipio de Girón (Santander)?
2. Con qué servicios públicos fundamentales contaba el lote de terreno en el que se construyó el Proyecto de Vivienda de los damnificados del Municipio de Girón (Santander), antes de su aprobación?.
3. ¿Que requisitos se exigen para aprobar un proyecto de vivienda en esa entidad?.

Presentada Por los Honorables Senadores Oscar Josué Reyes Cárdenas, Jorge Enrique Robledo Castillo, Tulio Cesar Bernal Bacca, Manuel Guillermo Mora Jaramillo, José David Name Cadozo. Fue aprobada por los asistentes a la sesión del martes 21 de julio de 2009.

Delcy Hoyos Abad
Secretaria General